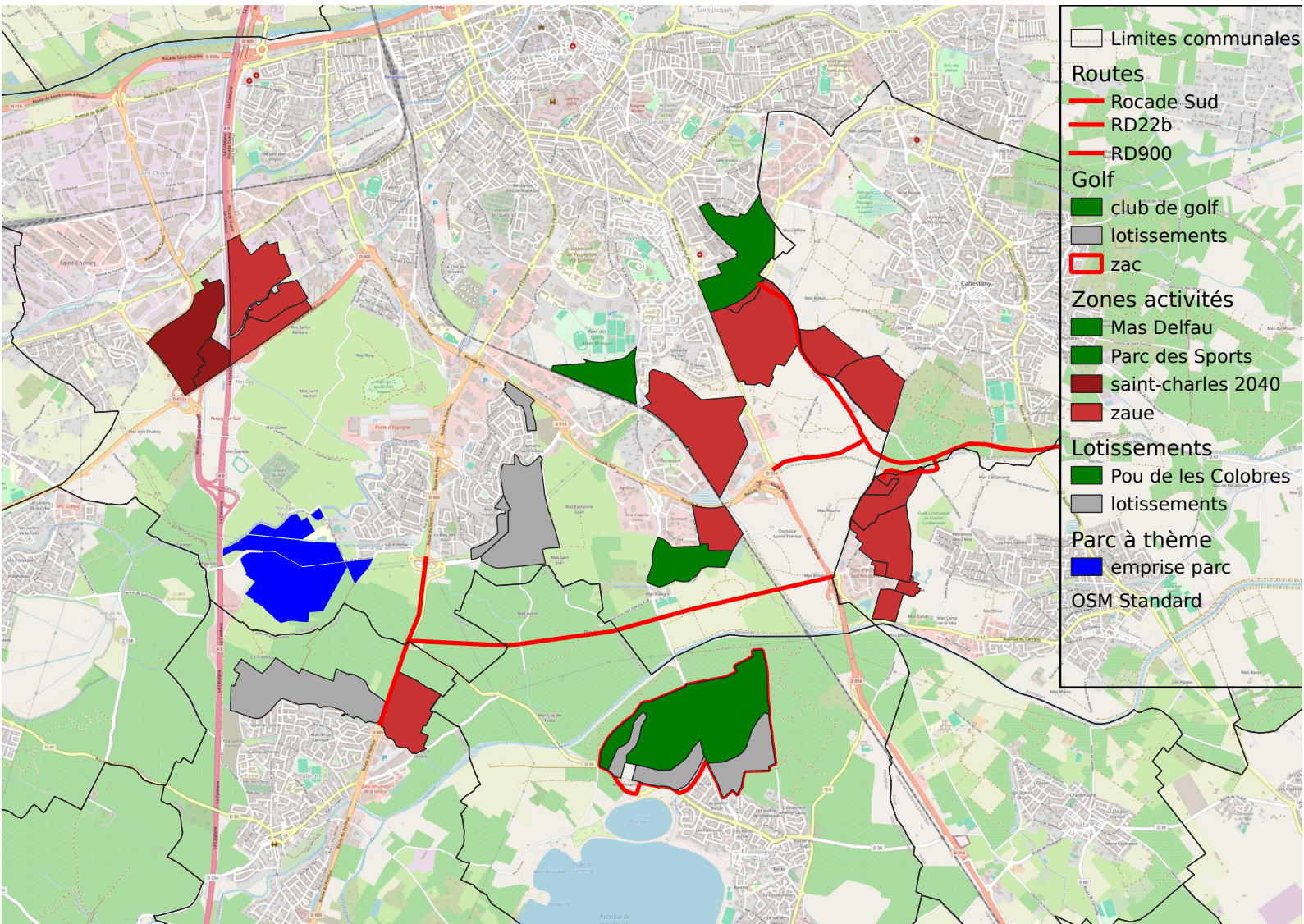




# Mas Delfau

Le sud de Perpignan en 2024

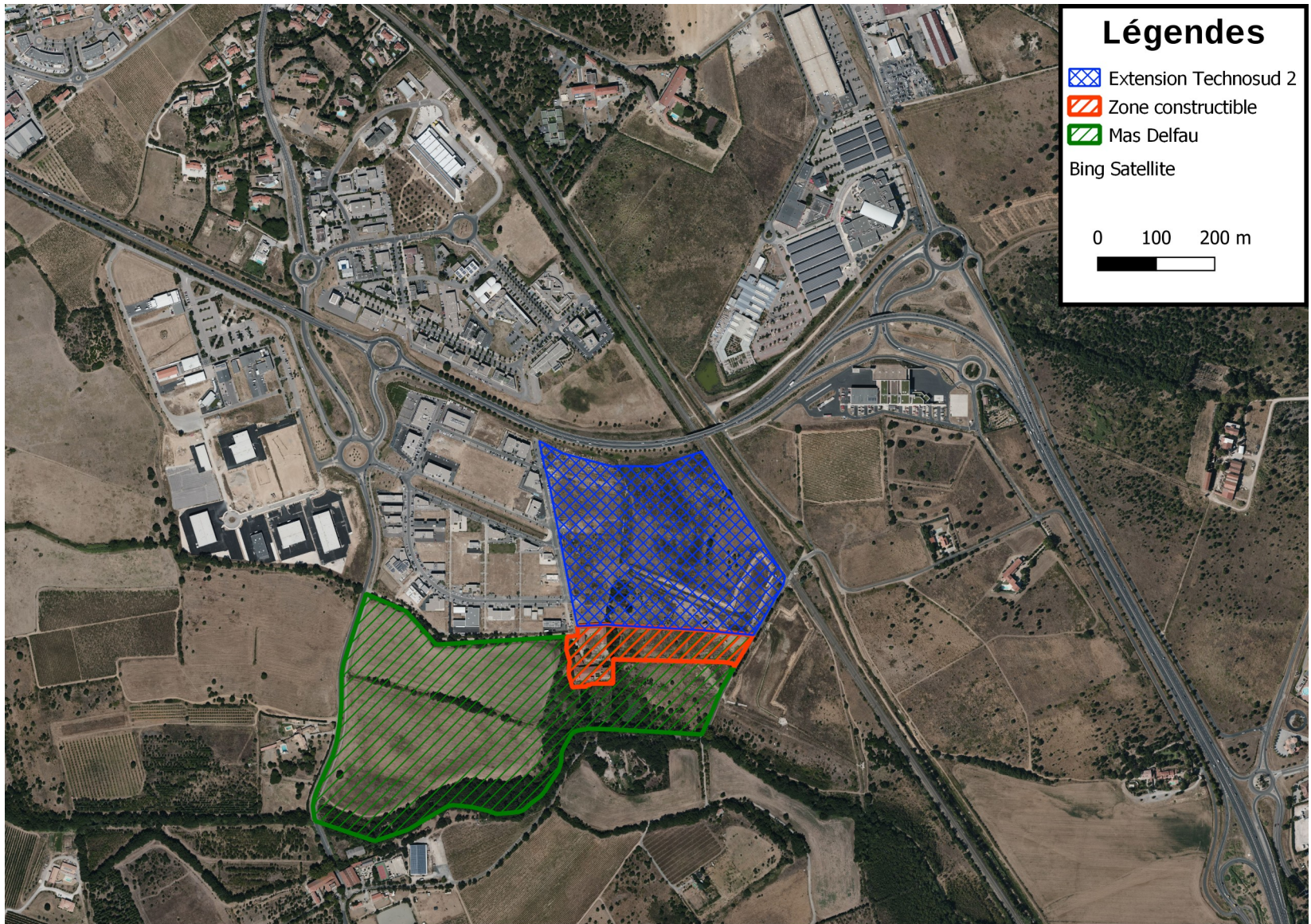


# Présentation du Mas Delfau

- Près de 3 000 ans d'occupation du site
- L'ancienne seigneurie de Foncoberta
- Un corps de ferme de plus de 1 400 m<sup>2</sup> au sol
- Une cave vinicole de 900 m<sup>2</sup> au sol


# Le projet de la société Hectare





# Légendes

 Extension Technosud 2

 Zone constructible

 Mas Delfau

Bing Satellite

0 100 200 m



# Détail du projet

- Construction de 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux en extension de Tecnosud 2
- Démolition du corps de ferme
- Construction d'un parking de 300 places
- Création de bassins pour un espace aqualudique dédié au téléski



# Un projet plus que douteux

- Un problème d'accès à l'eau
- Un montage juridique et financier étrange

# Un accès à l'eau limité



# Un risque de présence de cyanobactéries

MA VILLE ACTU FAITS DIVERS ÉCO #SOLUTIONS SPORT LOISIRS PODCASTS SERVICES ANNONCES AVIS DE DÉCÈS

**L'INDÉPENDANT** Rechercher sur le site... Radio Journal Mon compte S'abonner

## Pyrénées-Orientales : pourquoi une partie du lac de Villeneuve-de-la-Raho est devenue bleue ?



Ce vendredi, la cyanobactérie était particulièrement visible. / D.R. - D.R.

[f](#) [X](#) [✉](#) [🖨](#) [Environnement, Insolite, Villeneuve-de-la-Raho](#)

Publié le 12/09/2022 à 18:45 , mis à jour à 18:48

**Diane Sabouraud**

Une cyanobactérie s'est propagée dans une partie du lac de Villeneuve-de-la-

### Les plus lus

[Lus](#) [Commentés](#)

- Jeux.** Grande gagnante de l'EuroMillions, elle règle les dettes de son frère, lui offre une voiture et une maison : il ne l'invite même pas à son mariage
- Guerre en Ukraine.** Guerre en Ukraine: "Le monde a révélé sa vraie nature", artillerie, infanterie, chars, l'armée française s'entraîne à un conflit de haute intensité
- Guerre en Ukraine.** VIDEO. Guerre en Ukraine : "Des explosions grosses et précises...", pour la première fois, l'Ukraine a utilisé une bombe guidée AASM Hammer livrée par la France
- Faits divers.** Son parachute ne s'ouvre pas : un basejumper chute de 140 mètres, sauvé par... un arbre et des pêcheurs
- Guerre en Ukraine.** Guerre en Ukraine : le conflit pourrait dégénérer en une guerre continentale, un

# Un montage juridique et financier étrange

- Une vente pour seulement 1 million d'euro, très en dessous de la valeur du mas
- Un investissement de seulement 18 millions d'euros
- Une clause de cession en faveur d'un proche de Louis Aliot

# Des alternatives crédibles ?

- Création d'un tiers-lieu
- Projets d'habitat participatif
- Des activités économiques respectueuses du lieu et de son histoire

# Pas besoin d'eau pour s'amuser !



Merci de votre attention

